

## Všeobecné obchodní podmínky - SAUNA a BEACH VOLEJBAL

Obchodní podmínky společnosti Inlife Morava, s.r.o., IČ: 041 03 513, se sídlem: Švermova 1322/1b, 784 01 Litovel, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložce 62373, které jsou přílohou rezervačních nebo nájemních smluv na movité vybavení uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem

### 1. VYSVĚTLENÍ POJMŮ

1. „Obchodními podmínkami“, „OP“ nebo „podmínkami“ se rozumí tyto obchodní podmínky. Tyto OP se použijí pro úpravu smluvních vztahů v případě, že na ně odkazuje příslušná smlouva.

2. „Smlouvou“ se rozumí oboustranně odsouhlasená rezervační smlouva nebo nájemní smlouva, jejímž předmětem je rezervace nebo nájem nemovitého věci ze strany pronajímatele nájemci.

3. „Pronajímatelem“ se rozumí obchodní společnost Inlife Morava, s.r.o., IČ: 041 03 513, se sídlem: Švermova 1322/1b, 784 01 Litovel, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložce 62373.

4. „Nájemcem“ se rozumí osoba, která uzavřela s dodavatelem smlouvu podle těchto podmínek, a to bez ohledu na to, jestli se jedná o spotřebitele nebo podnikatele.

5. „Spotřebitelem“ se podle těchto obchodních podmínek rozumí nájemce, který smlouvu podle těchto podmínek s pronajímatelem uzavřel mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání. Smlouva uzavřená podle těchto podmínek se spotřebitelem se, mimo jiné, řídí i příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „občanský zákoník“) a zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění

pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o ochraně spotřebitele“).

6. „Podnikatelem“ je nájemce, který není spotřebitelem.  
Podnikatelem je vždy nájemce, který v rámci smlouvy uvede své IČ.

7. „Smluvní stranou“ se rozumí jednotlivě pronajímatel nebo nájemce a „smluvními stranami“ se rozumí pronajímatel a nájemce společně.

8. „Vyšší mocí“ se rozumí mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, která jedné nebo oběma smluvním stranám dočasně nebo trvale zabránila v plnění. Pro účely těchto OP se za takovou překážku považují zejména přírodní katastrofy, nehody, havárie, teroristické útoky, války, občanské nepokoje, povstání či revoluce, stávky nikoliv lokálního charakteru, epidemie, pandemie a dále obecně závazné vrchnostenské právní akty, které zásadně omezují možnost plnění smluvní strany, a které byly přijaty v souvislosti s vyšší mocí ve smyslu těchto OP. Za událost vyšší moci nejsou považovány takové události jako výluha, zpoždění dodávek subdodavatelů (pokud nejsou způsobeny událostmi vyšší moci), platební neschopnost, nedostatek pracovních sil nebo materiálu.

9. Předmětem smluv uzavřených dle těchto podmínek je rezervace nebo nájem nemovitého vybavení pronajímatele, které je uvedeno v ceníku pronajímatele na jeho webových stránkách dostupných zde: <https://www.in-life.cz/>.

## **2. REZERVAČNÍ SMLOUVA**

1. Uzavřenou rezervační smlouvou se smluvní strany zavazují v ujednané době a za podmínek sjednaných v rezervační smlouvě uzavřít nájemní smlouvu na movité vybavení pronajímatele, které je uvedeno v rezervační smlouvě.

2. Obsahem rezervační smlouvy je zejména popis a počet rezervovaného nemovitého vybavení, doba nájmu ohraničená

datem a časem počátku a konce trvání nájmu. Rezervace musí být mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena na základě objednávky nájemce, na stránkách <https://saunalodenice.reenio.cz/cs/#/terms>

4. Poté, co je učiněna rezervace, která je podmíněna platbou ze strany nájemce, nemovitého vybavení je tímto zarezervováno na zvolený čas a den.

5. Rezervační smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem je v případě užití webového formuláře uzavřena dnem doručení potvrzovacího e-mailu.

6. Rezervaci volejbalového kurtu lze provést nejpozději 10 minut před požadovaným začátkem pronájmu. U rezervace sauny lze rezervaci provést nejpozději 4 hodiny před začátkem pronájmu.

7. Rezervaci sauny lze zákazníkem stornovat nejpozději 8 hodin před posláním pronájmu a to pouze u platby pomocí kreditu.

8. Rezervaci kurtu lze zákazníkem stornovat nejpozději 4 hodiny před začátkem pronájmu a to pouze u platby pomocí kreditu.

9. Pronajímatel je oprávněn zrušit rezervaci a neuzavřít nájemní smlouvu, případně i zrušit nájemní smlouvu, pokud:

1. nájemce neuhradí rezervační zálohu

2. nejsou vhodné podmínky pro užívání předmětu nájmu

3. je nájemce nebo osoby, které se mají účastnit na nemovitém vybavení pronajímatele, jsou v době trvání nájmu nebo bezprostředně před ní pod vlivem alkoholu či jiných omamných a psychotropních látek.

10. Zrušení rezervační smlouvy, případně zrušení nájemní smlouvy, oznámí pronajímatel nájemci bez zbytečného odkladu.

11. V případě uvedeném v bodě 2.9.2 těchto OP se smluvní strany mohou dohodnout na jiném termínu doby nájmu.

12. V případě uvedeném v bodě 2.9.2 těchto OP nemá pronajímatel nárok na úhradu nájemného za celou dobu trvání nájmu podle nájemní smlouvy, která byla z jeho strany zrušena, nebo v případě zrušení rezervační smlouvy a neuzavření nájemní smlouvy na peněžitou částku.

### **3. NÁJEMNÍ SMLOUVA**

1. Uzavření nájemní smlouvy znamená potvrzená rezervace v systému REENIO. Rezervací se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci na dobu sjednanou v rezervaci nemovité věci (nemovité vybavení) v počtu a specifikaci uvedeném v rezervaci k užití

nájemcem a nájemce se zavazuje za to uhradit pronajímateli sjednané nájemné, to vše v souladu s podmínkami uvedenými v nájemní smlouvě a v souladu s ustanoveními těchto podmínek.

2. Celé nájemné se hradí předem, nejpozději v okamžiku uzavření nájemní smlouvy.

3. Pro uzavření nájemní smlouvy je nezbytným předpokladem, aby byl nájemce starší 18 let, byl plně způsobilý k právním úkonům.

Bez splnění těchto předpokladů může být uzavření nájemní smlouvy ze strany pronajímatele odmítnuto, přičemž nájemce je v takovém případě povinen pronajímateli uhradit peněžitou částku, která by odpovídala nájemnému za celou dobu trvání nájmu podle nájemní smlouvy, která měla být v souladu s rušenou rezervační smlouvou mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena.

4. Obsahem nájemní smlouvy - rezervaci - je zejména popis, počet nemovitého vybavení, doba nájmu ohraničená daty a casem počátku a konce trvání nájmu.

5. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto výslovně jinak, je místo pro předání předmětu nájmu od pronajímatele nájemci na počátku nájmu a místo pro vrácení předmětu nájmu od nájemce pronajímateli na konci doby trvání nájmu do nájemní smlouvy bez dalšího přežato z rezervační smlouvy.

6. Místem pronájmu je KEMP IN LIFE Litovel. Koupaliště 288, 784 01 Litovel

7. V rámci přebírání předmětu nájmu od pronajímatele na počátku nájmu a vrácení předmětu nájmu pronajímateli na konci dohodnuté doby trvání nájmu je ze strany nájemce nutno

#### **4. NÁHRADA ŠKODY**

1. Nájemce je povinen na konci doby trvání nájmu vrátit předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu jej pronajímatel předal.

2. Pokud nájemce na konci doby trvání nájmu nevrátí předmět nájmu pronajímateli, a to např. z důvodu poškození části, je povinen uhradit škodu pronajímateli.

#### **5. UHRADA NÁJEMNÉHO A STORNO**

Nájemné je hrazeno při rezervaci pomocí platební brány, nebo pomocí kreditů. 1 kredit =1 koruna. Kredit lze dobít přímo v rezervačním systému pomocí platební karty.

Při okamžité platbě rezervace kartou není možné storno rezervace.

Při platbě rezervace pomocí kreditu jsou STORNO podmínky následující:

1. Storno SAUNY lze provádět nejpozději 8 hodin před začátkem nájmu.
2. Storno kurtu lze provést nejpozději 4 hodiny před začátkem nájmu.

## **6. POUČENÍ SPOTŘEBITELE**

1. Ustanovení tohoto článku jsou platná a aplikovatelná pouze pro právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem – spotřebitelem, naopak neužijí se pro právní vztahy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem – podnikatelem.

2. Má-li předmět nájmu vadu, za kterou odpovídá pronajímatel a pro kterou jej nelze řádně užívat nebo pro kterou jej lze užívat jen se značnými obtížemi, má nájemce právo, aby mu pronajímatel poskytl předmět nájmu v jiný dohodnutý termín nebo aby pronajímatel vrátil plnou částku za pronájem.

3. Po dobu, po niž nájemce nemohl předmět nájmu z důvodu uvedeného v čl. 6.2 těchto OP řádně užívat vůbec nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na prominutí nájemného, anebo na slevu z nájemného nebo snížení nájemného; své právo musí nájemce uplatnit u pronajímatele do konce ujednané doby nájmu, jinak zanikne.

4. Pronajímatel neodpovídá za vadu předmětu nájmu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.

5. Oznamí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou má pronajímatel odstranit, a neodstraní-li pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. Nájemce není oprávněn vadu sám odstraňovat. Ztěžuje-li vada předmětu nájmu jeho užívání zásadním způsobem, nebo znemožňuje-li užívání zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

6. Neuplatní-li nájemce právo podle bodu 6.5 těchto OP do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění.
7. Ohrozí-li třetí osoba nájemce v jeho nájemním právu nebo způsobí-li nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám.
8. Uplatňuje-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá-li o jeho vydání, nájemce to pronajímateli oznámí; požádá-li o to, poskytne mu pronajímatel ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokudtakové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.
9. Nájemce oznámí pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
10. Nájemce souhlasí s případným použitím komunikačních prostředků na dálku při uzavírání smlouvy. Náklady vzniklé nájemci při použití komunikačních prostředků na dálku v souvislosti s uzavřením smlouvy (zejména náklady na internetové připojení) si hradí zákazník sám, přičemž tyto náklady se neliší od základní sazby.
11. Nájemce-spotřebitel, je oprávněn od smlouvy, která je v souladu s těmito OP uzavřena distančním způsobem (za použití prostředků, který umožňuje uzavření smlouvy bez současné fyzické přítomnosti smluvních stran), v souladu s ustanovením § 1829 občanského zákoníku odstoupit ve lhůtě ve lhůtě dle článku 5 této smlouvy.
12. Nájemce-spotřebitel je oprávněn u pronajímatele reklamovat poskytnuté služby. Pronajímatel je povinen reklamaci přijmout, přičemž pronajímatel je povinen spotřebiteli vydat písemné potvrzení o tom, kdy spotřebitel právo uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace spotřebitel požaduje; a dále potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, včetně případného písemného odůvodnění zamítnutí reklamace. Pronajímatel rozhodne o reklamaci ihned, ve složitých případech do tří pracovních dnů. Do této lhůty se nezapočítává doba potřebná k odbornému posouzení reklamované vady. Reklamace musí být vyřízena bez zbytečného odkladu, nejpozději

do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se pronajímatel se spotřebitelem nedohodne na delší lhůtě. Marné uplynutí této lhůty se považuje za podstatné porušení smlouvy.

14. Nájemce má právo se pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů (ADR) ze smlouvy obrátit na příslušný subjekt, kterým je Česká obchodní inspekce, sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČ: 00020869. Webová adresa České obchodní inspekce je: <http://www.coi.cz>.

## **7. ZPRACOVÁNÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Osobní údaje, které nájemce poskytuje pronajímateli ke zpracování při objednávce nebo uzavření smlouvy, jsou chráněny nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR) (dále také jako „GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZOÚ“).

2. Pronajímatel je ve smyslu GDPR a ZZOÚ správcem osobních údajů.

3. Osobní údaje jsou zpracovávány ve smyslu § 6 odst. 1 písm. a) ZZOÚ z důvodu plnění smlouvy nebo z důvodu provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy.

4. Nájemce je povinen uvádět vždy pravdivé a úplné osobní údaje a je povinen pronajímatele v přiměřené době informovat o změně osobních údajů.

5. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu uloženou zákonem. Pronajímatel může pověřit zpracováním osobních údajů nájemce třetí osobu (dále také jako „zpracovatel“), v takovém případě je povinen s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů.

6. Nájemce souhlasí s ukládáním "cookies" na pevném disku jeho počítače, které usnadňují rozlišování jednotlivých uživatelů webových stránek pronajímatele.

7. Osobní údaje jsou zpracovávány transparentně, zákonně a korektně.

8. Nájemce má ve smyslu a za podmínek uvedených v GDPR a ZZOU právo požadovat přístup k osobním údajům, opravu osobních údajů nebo jejich výmaz. Nájemce má dále ve smyslu a za podmínek uvedených v GDPR a ZZOU právo na omezení zpracování, právo na přenositelnost osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování a má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

9. Pronajímatel, případně zpracovatel, spravuje a zpracovává následující osobní údaje nájemce:

1. jména a příjmení;
2. telefonní čísla;
3. -email;

10. Pronajímatel, případně zpracovatel, je v souladu se smlouvou o zpracování oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění jeho závazků ze smlouvy nebo smlouvy o zpracování, popř. z pokynů pronajímatele, pokud pokyny pronajímatele nejsou neslučitelné s nařízením GDPR nebo ZZOU.

11. Doba trvání zpracování plyne zejména z právních povinností uložených pronajímateli právními předpisy, popř. tato doba vyplývá z právních ujednání mezi pronajímatelem a subjektem údajů, nebo z jiných zákonných podmínek uvedených v článku 6 nařízení GDPR. Typ osobních údajů a kategorie osobních údajů jsou stanoveny pronajímatelem s přihlédnutím k účelu zpracování a k povaze osobních údajů.

12. Zpracovatel a pronajímatel nebudou určovat účely a prostředky zpracování.

13. Zpracovatel a pronajímatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti se zpracováním osobních údajů dozví o subjektech údajů, vyjma případů sdělování informací či údajů za účelem plnění závazků vyplývajících ze smlouvy, smlouvy o zpracování, či z jiného právního předpisu.

14. Zpracovatel a pronajímatel jsou současně povinni zavázat mlčenlivostí své zaměstnance s osobními údaji pracujícími.

15. Zpracovatel a pronajímatel jsou povinni provést vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil odpovídající úroveň zabezpečení osobních údajů.

16. Zpracovatel je dále povinen být pronajímateli nápomocen



prostřednictvím přijatých technických a organizačních opatření při plnění jeho povinností ve vztahu k subjektům údajů, tj. zejména při vyřizování žádostí subjektů údajů o informace týkající se zpracování jejich osobních údajů, o přístup k jejich osobním údajům, opravu či výmaz jejich osobních údajů, omezení zpracování jejich osobních údajů, vyřizování námitek proti zpracování osobních údajů i realizaci práva subjektů údajů na přenositelnost údajů.

17. Zpracovatel je povinen po skončení smlouvy a smlouvy o zpracování všechny osobní údaje v souladu s těmito podmínkami vymazat nebo vrátit pronajímateli. Současně je povinen vymazat všechny existující kopie, ledaže právní předpis stanoví jinak. To, zda osobní údaje budou zpracovatelem vymazány nebo budou vráceny pronajímateli, je oprávněn stanovit pronajímatel, avšak pouze za podmínek stanovených těmito OP. Zpracovatel nemůže osobní údaje vymazat, pokud právní předpis stanoví jinak. Stejně tak zpracovatel nemusí pronajímateli osobní data vrátit, pokud byly v průběhu zpracování či později v souladu s právními předpisy nebo pokyny pronajímatele, Úřadu pro ochranu osobních údajů nebo soudu již smazány.

18. Zpracovatel a pronajímatel jsou povinni, ve smyslu čl. 32 až 34 GDPR přijmout s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob veškerá technická a organizační opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů způsobem uvedeným v GDPR nebo v jiných závazných právních předpisech a k vyloučení možnosti neoprávněného nebo nahodilého přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů.

19. Zpracovatel může svěřit zpracování osobních údajů dalšímu zpracovateli („další zpracovatel“) bez předchozího konkrétního písemného povolení pronajímatele. Pokud Obchodní podmínky společnosti Inlife Morava, s.r.o., IČ: 041 03 513, se sídlem: Švermova 1322/1b, 784 01 Litovel, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložce 62373, které jsou přílohou rezervačních nebo nájemních smluv na movité vybavení uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem zpracovatel

zapojí dalšího zpracovatele, aby provedl určité činnosti zpracování, uloží dalšímu zpracovateli stejné povinnosti na ochranu údajů, jaké jsou uvedeny ve smlouvě o zpracování, a to zejména poskytnutí dostatečných záruk, pokud jde o zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby zpracování splňovalo požadavky GDPR či jiných právních předpisů.

20. Zpracovatel je ve smyslu čl. 32 odst. 1 GDPR povinen provést technická a organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů v souladu s GDPR a jinými právními předpisy. Zpracovatel je povinen poskytnout pronajímateli na jeho žádost veškerou dokumentaci popisující a prokazující aktuální technická a organizační opatření zpracovatele.

21. Zpracovatel a pronajímatel jsou povinni dbát, aby žádný subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech, zejména na právu na zachování lidské důstojnosti, a také dbá na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektů údajů.

22. V případě, že se kterýkoli subjekt údajů bude domnívat, že pronajímatel nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu s právním předpisem, zejména budou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, a tento subjekt údajů ve smyslu čl. 21 GDPR vznesl námitku nebo v souladu s čl. 16 GDPR požádá zpracovatele o opravu, je zpracovatel povinen o tom neprodleně informovat pronajímatele.

23. Zpracovatel a pronajímatel jsou povinni zpracovávat osobní údaje pouze na území Evropské unie. Osobní údaje mohou být zpracovávány mimo území Evropské unie pouze na základě výslovného písemného souhlasu pronajímatele, o který zpracovatel požádá s dostatečným předstihem. V případě, že pronajímatel nevysloví souhlas s přenosem a zpracováním osobních údajů mimo území Evropské unie, zpracovatel není oprávněn tyto osobní údaje přenášet mimo toto území.

24. Zpracovatel je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost při bezodkladném ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů.

25. Zpracovatel je povinen poskytnout pronajímateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti zpracování osobních údajů prostřednictvím dalších zpracovatelů, a

umožnit audity, včetně inspekcí, prováděné pronajímatelem nebo jiným auditorem, kterého pronajímatel pověří, a k těmto auditům přispěje.

26. Jakmile zpracovatel zjistí porušení zabezpečení osobních údajů, které pro pronajímatele zpracovává, je povinen jej bez zbytečného odkladu, co se o porušení zabezpečení dozvěděl, ohlásit pronajímateli. Zpracovatel je dále povinen poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost pro předejití rizikům pro práva a svobody subjektů údajů z porušení zabezpečení vyplývajícím.

27. Osobní údaje subjektů údajů budou pronajímatel a zpracovatel zpracovávat nejdéle po dobu trvání smlouvy, respektive do doby, po kterou je pronajímatel povinen smlouvu archivovat. Po uplynutí této doby budou osobní údaje pronajímatelem nebo zpracovatelem zpracovávány, pokud je to nezbytné pro ochranu práv a právem chráněných zájmů pronajímatele, zpracovatele nebo jiné dotčené osoby. Takové zpracování osobních údajů však nesmí být v rozporu s právem subjektů údajů na ochranu jejich soukromého a osobního života. Pronajímatel a zpracovatel jsou povinni jednotlivé osobní údaje vymazat, jakmile pomine účel, pro který mu byly osobní údaje zpřístupněny.

## **8. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky tím, že si písemnost nepřevzme v úložní lhůtě, která bude v délce minimálně patnácti dní, platí, že písemnost byla adresátu doručena uplynutím posledního dne úložní lhůty. Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky tím, že ji odepře převzít, platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy ji adresát odmítl převzít. Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky jinak, než je uvedeno výše (např. tím, že neoznačí poštovní schránku svým jménem a příjmením či obchodní firmou, případně se poštovní schránka na adrese adresáta uvedené v záhlaví této smlouvy nebude vůbec nacházet), platí, že je písemnost řádně doručena dnem jejího vrácení odesílateli. Toto ujednání chtějí smluvní strany bez výhrad respektovat, nechtějí, aby toto ujednání posuzoval soud, neboť je

pro ně nezbytné, aby z důvodu ochrany jejich práv bylo doručování včetně způsobů náhradního doručení jimi upraveno tak, aby jim vyhovovalo s přihlédnutím k jejich svobodné vůli, kterou si nepřejí nahrazovat vrchnostenským posuzováním soudní moci. Nadto smluvní strany deklarují, že pokud soudy v některých případech považují ujednané právní domněnky a fikce za neplatné, tak i přesto smluvní strany výslovně trvají na ujednání náhradní formy doručení písemností v tomto bodě v celém rozsahu a zavazují se tímto ujednáním řídit.

2. Pro případ, že by se kterékoliv ustanovení smlouvy nebo těchto OP stalo neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel takového ustanovení, případně se použije ustanovení obecně závazných právních předpisů. Případná neplatnost nebo neúčinnost některého z ustanovení nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto OP.

3. Smluvní strany jsou povinny písemně oznamovat druhé smluvní straně změnu veškerých významných údajů týkajících se oznamující smluvní strany, zejména změnu (i) identifikačních údajů smluvní strany, (ii) bydliště, sídla či místa podnikání nebo činnosti smluvní strany, (iii) osob oprávněných jednat jménem smluvní strany v záležitostech vyplývajících ze smlouvy, (iv) kontaktních údajů smluvní strany a/nebo (v) dalších údajů významných pro řádné plnění smlouvy.

4. Smluvní vztah mezi smluvními stranami se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ale také dalšími právními předpisy České republiky.

5. Nájemce ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku podpisem smlouvy prohlašuje, že veškerá ustanovení smlouvy a těchto OP jsou přiměřená a bylo možné je rozumně očekávat.

6. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

7. Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné ode dne 1.6. 2024.

V Litovli dne 1.6. 2024

Inlife Morava, s.r.o.

Obchodní podmínky společnosti Inlife Morava, s.r.o., IČ: 04103513